

Exekutorský úřad Praha 1

soudní exekutor JUDr. Jiří Bulvas

sídlo: Jablonecká 322, 190 00 Praha 9
tel.: 286 028 058
fax: 286 028 056

e-mail: podatelna@exekutorpraha1.cz
web: www.exekutorpraha1.cz
DS: cehtqyt

Č.j.: 146 EX 357/11-45

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne: 24.08.2012
Exekutorský úřad Praha 1, JUDr. Jiří Bulvas dne 24.08.2012

Soudní exekutor JUDr. Jiří Bulvas, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Jablonecká 322, 190 00 Praha 9, pověřený provedením exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření exekutora k jejímu provedení vydaném Okresním soudem v Benešově ze dne 15.04.2011 č.j. 7 EXE 1498/2011 – 19, kterým byla nařízena exekuce na základě platebního rozkazu Obvodního soudu pro Prahu 4 č.j. 41 C 280/2010-12 ze dne 03.01.2011, který nabyl právní moci dne 08.02.2011 (dále jen „exekuční titul“)

na návrh oprávněného: Společenství domu Dunická 3142, 3143, 3144, 3145, Praha 4
se sídlem Dunická 3144/6, Praha-Záběhllice, IČ: 28504585,
práv. zast. advokátem Mgr. Eva Tykalová, se sídlem Vodičkova 28, Praha 1,
PSC: 110 00

proti povinnému: 1/ Josef Klečka
bytem Dunická 3142/2, Praha 4, RČ: 780309/2605;
2/ Lucie Klečková
bytem Dunická 3142/2, Praha 4, RČ: 785628/0157

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 78.414,- Kč (slovy sedmdesátosmtisícčtyřistačtrnáct korun českých), s příslušenstvím

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e. ř.") a ve vazbě na § 336a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

U S N E S E N Í O U R Č E N Í C E N Y N E M O V I T O S T I

I. Soudní exekutor určuje cenu nemovitostí a jejich příslušenství, a to:

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732117 Záběhllice

List vlastnictví: 3111

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
SJM Klečka Josef a Klečková Lucie, Staré Práchnany 1, 257 65 Čechtice, Dunická 3142/2, Praha 4, Záběhllice, 141 00 Praha 41	780309/2605 785628/0157	7753/1138620

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2848/673	226	zastavěná plocha a nádvoří		
2848/674	281	zastavěná plocha a nádvoří		
2848/675	294	zastavěná plocha a nádvoří		
2848/676	275	zastavěná plocha a nádvoří		
2848/799	55	zastavěná plocha a nádvoří		

Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele	
Záběhllice, č.p. 3142, 3143, 3144, 3145	byt.dům		2848/673	
			2848/674	
			2848/675	
			2848/676	
			2848/799	
			Podíl na	
Č.p./		společných částech		
Č.jednotky	Způsob využití	na LV	domu a pozemku	jednotce
Okres: CZ0100	Hlavní město Praha		Obec: 554782	Praha
Kat.území: 732117	Záběhllice		List vlastnictví: 14380	
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě				

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM Klečka Josef a Klečková Lucie, Staré Prácheňany 1, 257 65	780309/2605	
Čechtice, Dunická 3142/2, Praha 4, Záběhllice, 141 00	785628/0157	
Praha 41		
SJM = společné jmění manželů		

B Nemovitosti				
Jednotky				
Č.p./	Způsob využití	Způsob ochrany	Podíl na společných částech domu a pozemku	
3142/12	byt		7753/1138620	
	Budova Záběhllice, č.p. 3142, 3143, 3144, 3145, LV 3111, byt.dům			
	na parcele	2848/673		
		2848/674		
		2848/675		
		2848/676		
		2848/799		
Parcely	2848/673	zastavěná plocha a nádvoří	226m2	
	2848/674	zastavěná plocha a nádvoří	281m2	
	2848/675	zastavěná plocha a nádvoří	294m2	
	2848/676	zastavěná plocha a nádvoří	275m2	
	2848/799	zastavěná plocha a nádvoří	55m2	

ve výši 2.132.000,- Kč (slovy dvě miliony jedenostřicetdvatisíc korun českých) (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. a) o.s.ř.).

II. Soudní exekutor určuje cenu jednotlivých práv a závad spojených s nemovitostmi: 0,- Kč, (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. b) o.s.ř.)

S nemovitostmi nebyla zjištěna a prokázána žádná ocenitelná práva a závady.

III. Soudní exekutor určuje následující závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, kterými jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.), a to:

S nemovitostmi nebyla zjištěna a prokázána žádná ocenitelná práva a závady, která prodejem v dražbě nezaniknou.

IV. Soudní exekutor určuje výslednou cenu nemovitostí uvedených ve výroku I. na částku ve výši 2.132.000,- Kč (slovy: dvamilionyjedenostřicetdvatisíc korun českých) tak, že od ceny nemovitostí a jejich příslušenství určené ve výroku I. se přičte cena práv spojených s nemovitostmi určených ve výroku a odečte se cena závad spojených s nemovitostmi uvedených ve výroku III. ve výši určené ve výroku II. (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. d) a odst. 3 o.s.ř.).

O d ů v o d n ě n í

Soudní exekutor rozhodl exekučním příkazem č.j. 146 EX 357/11-16 ze dne 06.05.2011 o prodeji shora uvedených nemovitostí.

Ocenění nemovitostí a jejich příslušenství jakož i práv a závad s nemovitostmi spojených provedl znalecký ústav MONTEKALA, spol. s r.o., Hálova 34, Praha 9, 190 00 ve znaleckém posudku č. 3403/2012 ze dne 20.04.2012 na základě usnesení o ustanovení znalce č.j. 146 EX 357/11-32 ze dne 23.03.2012. Soudní exekutor tedy na základě shora uvedeného znaleckého posudku podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 o.s.ř. stanovuje cenu nemovitostí a jejich příslušenství jak je uvedeno ve výroku I. usnesení, cenu jednotlivých práv a závad spojených s nemovitostmi jak uvedeno ve výroku II. usnesení. Výsledná cena nemovitostí uvedených ve výroku I. je stanovena soudním exekutorem tak, že od ceny nemovitostí a jejich příslušenství určené ve výroku I. a ceny práv spojených s nemovitostmi určených ve výroku II. se odečte cena závad spojených s nemovitostmi uvedených ve výroku III. ve výši určené ve výroku II. (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. d) a odst. 3 o.s.ř.).

Určená výsledná cena bude podkladem pro stanovení nejnižšího podání k dražbě uvedených nemovitostí.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení, a to ke Krajskému soudu v Praze prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

V Praze dne 06.06.2012

otisk úředního razítka

JUDr. Jiří Bulvas, v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 1

za správnost vyhotovení:

Doručuje se: oprávněnému, těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinnému, a osobám, o nichž je známo, že pro ně váznou na nemovitosti práva nebo závady